



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 557

21 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ.	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. Α094-Α095-Γ072 (διόρθωση οικ. γραμμής).	2
Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων - Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλονιάς.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11101

(1)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και ειδικότερο τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκοτο «Απαλλοτριώσεις» του ίδιου Νόμου.
3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 «περί καθορισμού καθ' ύλην τεχνικών Δ/νοσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων ΓΓΔΕ.
5. Το με αρ. πρωτ. ΑΛΧ 933/10.3.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη έκτασης (20) είκοσι στρεμμάτων που ανήκει στο Δήμο Ποπάγου.
6. Την αρ. Δ16β/04/226/Γ/19.3.92 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία η Δ/ση Δ9 οσκει εποπτεία, επί όλων των τεχνικών θεμάτων στο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:

1. Όπως ονομάζεται στο ονωτέρω έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ για την εκτέλεση του έργου του ΜΕΤΡΟ της Αθήνας

απαιτείται η προσωρινή κατάληψη έκτασης 20 στρεμμάτων που ανήκει στο ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ.

2. Η εν λόγω κατάληψη επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1955/91 «ίδρυση εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία και ρύθμιση ομοίων θεμάτων.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου σύμφωνα με την αρ. 188/92 απόφασή του ομόφωνο διαθέτει για (5) πέντε χρόνια χωρίς καμμία αποζημίωση, τον οριζόμενο χώρο που βρίσκεται νότιο της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ-ΚΑΤΕΧΑΚΗ στο ύψος του τέρματος της οδού ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ προς την πλευρά της ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΩΣ και όπως αυτή ορίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο επισυνυποβλημένο σχεδιάγραμμα.

4. Όπως προφορικά μας πληροφόρησε η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ τμήμα της υπόψη περιοχής διεκδικείται από τον Α.Ο.Ο.Α. και επομένως πιθανόν μελλοντικά να υπάρξει περίπτωση κατοβολής οποζημιώσεων στον ονωτέρω οργονισμό, οποφοοίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του χώρου Α Β Γ Δ εκτάσεως (20) είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται νότιο της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ-ΚΑΤΕΧΑΚΗ στο ύψος του τέρματος της οδού ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ προς την πλευρά της ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ όπως φαίνεται στο συννημένο σχεδιάγραμμα.

2. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα οποδοθούν στην κατάσταση που αυτοί θα ευρίσκονται πριν από την κατάληψη προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ διο της αναδόχου Κ/Ε ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΕΤΡΟ θα κατογράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διορκέσει 5 χρόνια.

4. Επί του χώρου που θα καταληφθεί επιτρέπεται η κατασκευή προσωρινών κτιομάτων και εγκαταστάσεων που οποιούντο για τις ανάγκες του έργου και θα καταδοφιστούν μετά την πάροδο των 5 ετών. Για τη λειτουργία των προσωρινών αυτών κτιομάτων και εγκαταστάσεων η ΔΕΗ και η ΕΥΔΑΠ θα προχωρήσουν στην υλοποίηση των απαιτούμενων ουνδόσεων βάσει της πορούσε απόφασης. Οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν την ανάδοχο Κοινοπρόξιο του Έργου ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΕΤΡΟ.

5. Η εν λόγω έκταση παροχώρεται χωρίς την υποχρέωση καταβολής οποζημιώσεως εκτός από την περίπτωση που μελλοντικά τελεοιδικά προκύψει ότι τμήμα της έκτασης αυτής ανήκει στον Α.Ο. Ο.Α., οπότε και θα κατοβληθούν οι νόμιμες οποζημιώσεις.

Η απόφαση αυτή νο δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 5135

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. Α094-Α095-Γ072 (διόρθωση οικ. γραμμής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Δ.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. Ε.Π.Α. 33/91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 898/Δ/9.12.91 με την οποία έγινε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των τομέων.

12. Την αριθ. 98α/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. Α094 - Α095 - Γ072.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα: 1:1000 το οποίο είναι αντίγραφο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης στο οποίο απεικονίζεται η διόρθωση των οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα Α094 - Α095 - Γ072.

14. Την ούμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφαιζουμε:

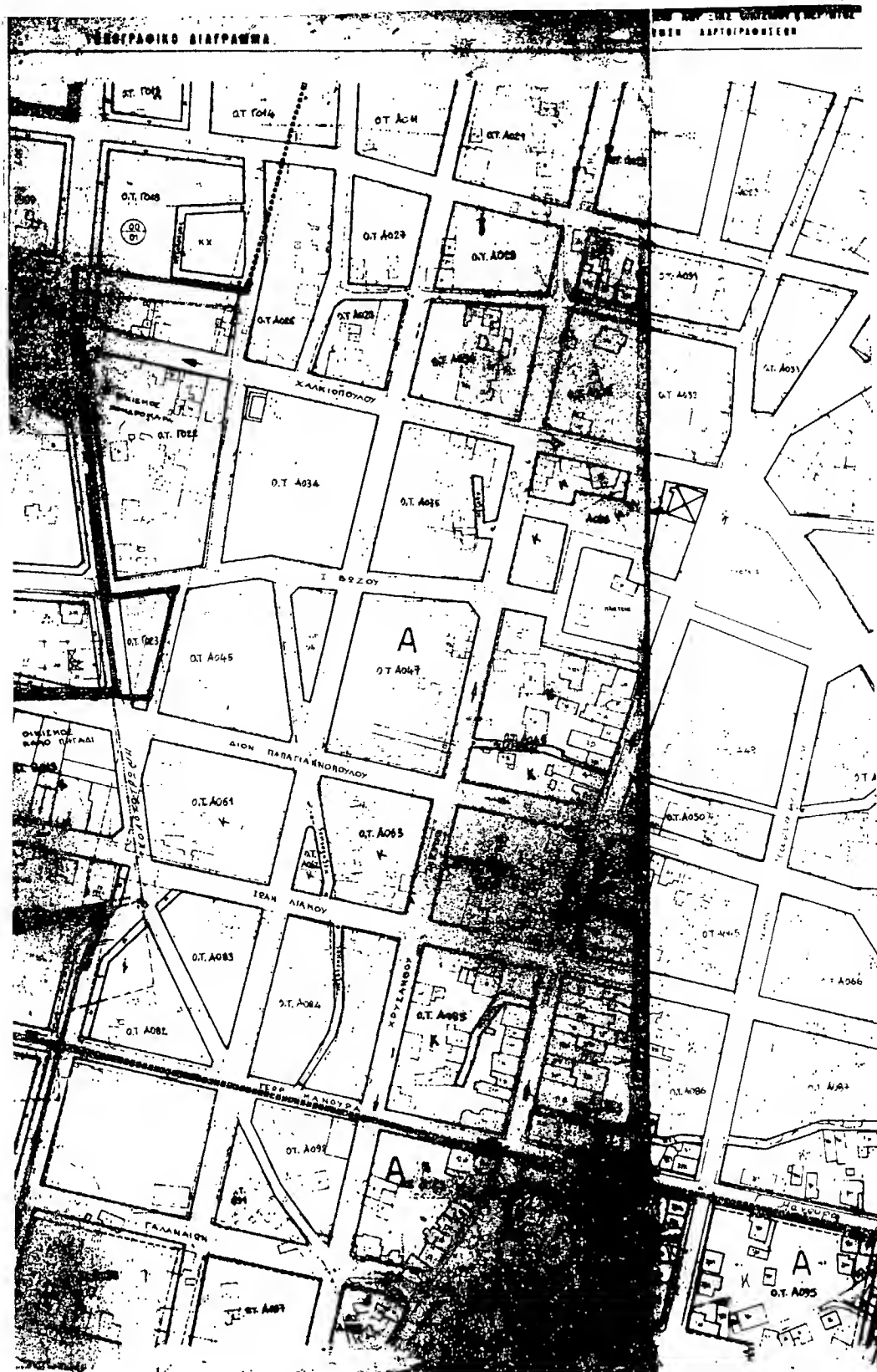
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης και διορθώνουμε την ασυμφωνία του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Α094 - Α095 - Γ072 και μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή στα σημεία Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γαστούνης.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Αριθ. 2069

(3)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων – Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 33/4/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων – Περατάτων Κοινότη-
τας Περατάτων.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 9/91 και 15/91 αποφάσεις του Κ.Σ. Περ-
τάτων.

6. Το αριθ. 748/9.6.92 έγγραφο Δ/σης Δασών.

7. Το αριθ. 429/31.3.92 έγγραφο της Εφορείας Βυζ.
Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ333/Β2-19/1462/20.4.92 έγγραφο ΣΤ.
Εφορείας Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων.

9. Την αριθ. 110/2/2.7.92 γνωμοδότηση του Συμβου-
λίου Χώροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κε-
φαλονιάς.

10. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας, αποφασί-
ζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Τραυλιάτων – Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλο-
νιάς με στοιχεία (18 – 17 – 17' – 19' – 20 – 19 – 18), (21 –
22 – 23 – 24 – 24' – 8 – 9 – 9' – 23' – 21), (1 – 25 – 26 – 27
– 1), (28 – 29 – 30 – 31 – 28), (4 – 32 – 33 – 5 – 4) και (7 –
8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 8' – 7' – 7), όπως φαίνονται στο συ-
νοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα

1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθη-
καν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέ-
κτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπο-
νται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροπο-
ποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500
τ.μ.

2. Στις περιοχές επέκτασης καθορίζουμε απόσταση της
οικοδομικής γραμμής από τα όρια των επαρχιακών οδών
Αργοστολίου – Πόρου και Τραυλιάτων – Κουρκουμελάτων
και της χαρακτηρισμένης κοινοτικής οδού 6μ. σε εφαρ-
μογή των διατάξεων της παρ. 6γ του άρθρου 6 του παρα-
πάνω Π.Δ/τος.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς
που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχη
(καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κρα-
ναίας).

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της
24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού
Π.Δ/γματα.

Υ) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν απαι-
τείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινό-
τητας Περατάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου
27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης
οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση
που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ,
στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

Αργοστόλι, 23 Μαρτίου 1993.

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

